

ПРОТОКОЛ № 1-18

общего собрания собственников нежилых помещений
в административно-деловом центре, расположенном по адресу:
Россия, город Москва, улица Люблинская, дом 40

город Москва

«27» апреля 2018 года

Форма проведения собрания: общее собрание собственников нежилых помещений в административно-деловом центре, расположенном по адресу: Россия, город Москва, улица Люблинская, дом 40 (далее по тексту – собрание / собрание собственников помещений), в форме совместного присутствия.

Инициаторы собрания: собственники помещений – Корецкий Илья Сергеевич, Отчерцов Алексей Валерьевич.

Место проведения собрания: Россия, город Москва, улица Люблинская, дом 40.

Дата проведения собрания: «27» апреля 2018 года.

Время начала регистрации участников собрания: 15 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 15 часов 20 минут.

Время открытия собрания: 15 часов 25 минут.

Время закрытия собрания: 16 часов 10 минут.

Общая площадь административно-делового центра, расположенного по адресу: Россия, город Москва, улица Люблинская, дом 40, составляет **4766,00 кв.м.**, из которых:

- общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических / юридических лиц, и не являющаяся общим имуществом, составляет 4019,90 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, составляет 746,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в административно-деловом центре, расположенном по адресу: Россия, город Москва, улица Люблинская, дом 40, составляет 4019,90 голосов (100 %).

В собрании приняли участие:

Собственники (лично или через представителей) нежилых помещений в административно-деловом центре в количестве:

7 физических лиц:

1) **Корецкая Ирина Николаевна** (через представителя по доверенности Корецкого Илью Сергеевича – доверенность 77 АВ 6744932 от 23.04.2018 г., удостоверенная нотариусом города Москвы Федуловой Галиной Анатольевной) – **532,90 голосов**;

2) **Корецкий Илья Сергеевич** (лично) – 212,175 голосов;

3) **Отчерцов Алексей Валерьевич** (лично) – 636,525 голосов;

4) **Глухов Алексей Леонидович** (через представителя по доверенности Отчерцова Алексея Валерьевича – доверенность 77 АВ 6551609 от 10.04.2018 г., удостоверенная временно исполняющей обязанности нотариус города Москвы Шамбы Назиры Тарасовны Гиацинтовой Натальей Евгеньевной) – 67,30 голосов

5) **Пименова Светлана Аникеевна** (лично) – 517,7 голосов;

6) **Модяева Элла Петровна** (через представителя по доверенности Бакланова Кирилла Вадимовича – доверенность 77 АВ 6688955 от 24.04.2018 г., удостоверенная нотариусом города Москвы Глаголевой Людмилой Витальевной) – 58,90 голосов;

7) **Коваленко Эдуард Олегович** (лично) – 35,025 голосов.

1 юридическое лицо:

1) ООО «РУСЭКОПРОМ» (в лице представителя по доверенности Отчерцовой Ольги Викторовны – доверенность № 04-18 от 26.04.2018 г., удостоверена Генеральным директором ООО «РУСЭКОПРОМ» Отчерцовым Алексеем Валерьевичем) – 254,8 голосов;

Всего присутствовали собственники (лично или через представителей), обладающие 2315,325 голосами, что составляет 57,6 % от общего количества голосов всех собственников нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурные вопросы:

- а) об избрании председателя собрания, секретаря собрания, лица, проводящего подсчет голосов;
- б) об определении порядка подписания протокола.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных по адресу: Россия, город Москва, улица Люблинская, дом 40:

1. Об утверждении сметы расходов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки к фасаду здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Люблинская, дом 40.

2. О возложении на собственников помещений в здании, расположенном по адресу: город Москва, улица Люблинская, дом 40, обязанности по внесению дополнительных единовременных взносов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки.

3. О возложении на ООО «Люблинская, 40» обязанности провести работы по сносу самовольной пристройки.

ПО ПРОЦЕДУРНЫМ ВОПРОСАМ:

а)

Слушали: представителя собственника ООО «РУСЭКОПРОМ» Отчерцову Ольгу Викторовну, предложившую избрать председателем собрания – собственника и инициатора собрания Корецкого Илью Сергеевича; секретарем собрания – представителя собственника ООО «РУСЭКОПРОМ» Отчерцову Ольгу Викторовну; лицом, проводящим подсчет голосов, - собственника Пименову Светлану Аникеевну.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки дня и потребовавших внести об этом запись	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2315,325	0	0	0
ИТОГО: «ЗА» - 2315,325 голосов. Решение принято единогласно.			

Приняли решение: избрать председателем собрания – собственника и инициатора собрания Корецкого Илью Сергеевича; секретарем собрания – представителя собственника ООО «РУСЭКОПРОМ» Отчерцову Ольгу Викторовну; лицом, проводящим подсчет голосов, - собственника Пименову Светлану Аникеевну.

б)

Слушали: председателя собрания, предложившего определить следующий порядок подписания настоящего протокола: протокол прошивается и подписывается в обязательном порядке председателем собрания, секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, при этом любой присутствующий на собрании собственник (его представитель) также вправе по своей инициативе подписать протокол.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки дня и потребовавших внести об этом запись	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2315,325	0	0	0
ИТОГО: «ЗА» - 2315,325 голосов. Решение принято единогласно.			

Приняли решение: определить следующий порядок подписания настоящего протокола: протокол прошивается и подписывается в обязательном порядке председателем собрания, секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, при этом любой присутствующий на собрании собственник (его представитель) также вправе по своей инициативе подписать протокол.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.

Слушали: председателя собрания, предложившего утвердить смету расходов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки к заднему фасаду здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Люблинская, дом 40, в размере **750 000 рублей 00 коп.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки дня и потребовавших внести об этом запись	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2315,325	0	0	0
ИТОГО: «ЗА» 2315,325- голосов. Решение принято единогласно.			

Приняли решение: утвердить смету расходов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки к заднему фасаду здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Люблинская, дом 40, в размере **750 000 рублей 00 коп.**

2.

Слушали: председателя собрания, предложившего возложить на собственников помещений в здании, расположенном по адресу: город Москва, улица Люблинская, дом 40, обязанности по внесению дополнительных единовременных взносов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки. Исходя из размера утвержденной сметы в 750 000 рублей 00 коп. и общей площади помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, в размере 4019,90 кв.м., размер единовременного взноса на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки исчисляется из ставки **186,58 рублей за 1 кв.м.** находящихся в собственности помещений. Срок уплаты взноса – **до 15 июня 2018 года.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки дня и потребовавших внести об этом запись	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2315,325	0	0	0
ИТОГО: «ЗА» - 2315,325 голосов. Решение принято единогласно.			

Приняли решение: возложить на собственников помещений в здании, расположенном по адресу: город Москва, улица Люблинская, дом 40, обязанности по внесению дополнительных единовременных взносов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки. Исходя из размера утвержденной сметы в 750 000 рублей 00 коп. и общей площади помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, в размере 4019,90 кв.м., размер единовременного взноса на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки исчисляется из ставки 186,58 рублей за 1 кв.м. находящихся в собственности помещений. Срок уплаты взноса – до 15 июня 2018 года.

3.

Слушали: председателя собрания, предложившего возложить на ООО «Люблинская, 40» (ИНН 7723393204) обязанность осуществить сбор с собственников дополнительных единовременных взносов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки на основании счетов, выставленных не позднее 10 мая 2018 года, а также заключить соответствующий договор с подрядной организацией в пределах суммы утвержденной сметы.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки дня и потребовавших внести об этом запись	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2315,325	0	0	0
ИТОГО: «ЗА» - 2315,325 голосов. Решение принято единогласно.			

Приняли решение: возложить на ООО «Люблинская, 40» (ИНН 7723393204) обязанность осуществить сбор с собственников дополнительных единовременных взносов на демонтаж (снос) самовольно возведенной пристройки на основании счетов, выставленных не позднее 10 мая 2018 года, а также заключить соответствующий договор с подрядной организацией в пределах суммы утвержденной сметы.

Настоящий протокол составлен в письменной форме на шести листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ ПРИСУТСТВОВАВШИХ НА СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ (ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ):**

Председатель собрания: *Корецкий Илья Сергеевич (собственник)*

Корецкий Илья Сергеевич

Секретарь собрания: *Отчерцова Ольга Викторовна (представитель по доверенности
собственника ООО «РУСЭКОПРОМ»)*

Отчерцова Ольга Викторовна

Лицо, проводящее подсчет голосов: *Пименова Светлана Аникеевна (собственник)*

Пименова Светлана Аникеевна

Коваленко Эдуард Олегович (собственник)

Коваленко Эдуард Олегович

Собрание объявлено закрытым.